

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-34- <u>35</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Компания «ФинПромСтрой»
2.2.2. ИНН:	7415060144
2.2.3. ОГРН:	1087415001244
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 10-этажный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Миасский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Вернадского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:34:0505012:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2534,6 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.10.2023 г.
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2023-6217-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.3.4. Сведения о внесении изменений в градостроительный план земельного участка	-
4.4. Информация о документации по планировке территории	
4.4.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.4.1. Дата решения:	-
4.4.1.2. Номер решения:	-
4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
5.2.2. ИНН:	7453143338
5.2.3. ОГРН:	1057424518810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр проекта 552 - ПЗ; - ПЗУ; - АР; - КР; - ПОС; - ОДИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	20.06.2024 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-3-031415-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 10-этажный жилой дом
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	973,19
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Общая площадь жилого здания (кв. м):	9018,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м) (за исключением лоджий и балконов):	3116,24
7.1.8. Площадь квартир (кв. м.):	5910,6
7.1.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) (кв. м.):	6559,8
7.1.9. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	140
- 1-комнатные:	60
- 2-комнатные:	21
- 3-комнатные:	1
- студия 1С:	30
- студия + спальня 2С	10
- студия + 2 спальни 3 С	9
- студия + 3 спальни 4 С	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. в том числе, техэтаж:	-
7.1.16. Вместимость (человек):	-
7.1.17. Высота (м):	32,160
7.1.18. Иные показатели: 1) строительный объём (куб. м.): - в т.ч. подземной части (куб. м.):	28 066,51 (26 101,65 выше отм. 0.000) 1 964,86

Исполняющий обязанности Главы Миасского городского округа		О.Г. Буданов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия