


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2026 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-34- <u>10</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Компания «ФинПромСтрой»
2.2.2. ИНН:	7415060144
2.2.3. ОГРН:	1087415001244
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 10-этажный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Миасский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Добролюбова, 5
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:34:0400005:22
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3962,0 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.08.2024 г.
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2024-6640-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	24.11.2008 г.
4.6.1.2. Номер решения:	1431
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Миасского городского округа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-

4.6.2.2. Номер решения:	--
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решения об утверждении проекта межевания территории:	--
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	--
5.1.2. Имя:	--
5.1.3. Отчество:	--
5.1.4. ИНН:	--
5.1.5. ОГРНИП:	--
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
5.2.2. ИНН:	7453143338
5.2.3. ОГРН:	1057424518810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	--
5.4. Номер (при наличии):	572- ПЗ; - ПЗУ; - АР; - КР; - ПОС; - ОДИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.02.2026 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-3-003146-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных экспертиз»
6.2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.2.1. Дата:	17.02.2026 г.
6.2.2. Номер:	1
6.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 10-этажный жилой дом
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	751,73
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м):	6620,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	2491,94
7.1.8. Площадь квартир (кв. м.):	4224,93
7.1.9. Общая площадь квартир:	4703,55
7.1.10. Площадь неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) (кв. м.):	478,62
7.1.11. Количество жилых помещений (штук):	99
7.1.13. в том числе квартир (штук):	99
- 1 С:	30
- 2 С:	30
- 3 С:	9
- 1 комнатные:	9
- 2 комнатные:	11
- 3 комнатные:	10
7.1.14. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.15. Количество этажей:	11
7.1.16. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Вместимость (человек):	-
7.1.18. Высота (м):	30,580
7.1.19. Иные показатели: строительный объём (куб. м.): - в т.ч. подземной части (куб. м.):	20146,57 18727,34

Глава Миасского городского округа Челябинской области		Ю.В. Ефименко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

